

## Presseinformation

### **Industrieareal im Gewerbegebiet Lüneburger Hafen erfolgreich verkauft**

- **Ehemaliges Lüneburger Eisenwerk erhält neue Perspektive**

**Bremen, 26. Februar 2026.** Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** hat gemeinsam mit der **WAYES GmbH & Co. KG** den Verkauf eines Industriegrundstücks in der Gebrüder-Heyn-Straße 1 in Lüneburg begleitet. Verkäufer der Immobilie ist Dr. Malte Köster, Partner der Kanzlei **KÖSTERBERNER**, in seiner Funktion als Insolvenzverwalter bei der **Focast Lüneburg GmbH** (Lüneburger Eisenwerk), Käufer ist **das Lüneburger Unternehmen SALLIER Immobilien**. Die Focast Lüneburg GmbH hatte Ende des Jahres 2024 Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt und war zunächst fortgeführt worden. Nachdem auch der letzte potenzielle Investor sein hinterlegtes Interesse an einer Übernahme zurückgezogen hatte, wurde in enger Abstimmung mit dem Betriebsrat und der IG Metall eine sozialverträgliche Schließung des Unternehmens zum 1. März 2025 ausverhandelt und eine geordnete Abwicklung eingeleitet. Die Verwertung der Immobilie in einem lebhaften Verkaufsprozess stellt den letzten Schritt der Abwicklung des Unternehmens dar.

Das Areal liegt in unmittelbarer Nähe zum Lüneburger Hafen in einem ausgewiesenen Industriegebiet und verfügt über eine direkte Anbindung an den Hafen sowie die Innenstadt. Das Grundstück umfasst rund 45.400 m<sup>2</sup> und ist mit insgesamt ca. 15.000 m<sup>2</sup> Mietfläche bebaut. Diese verteilen sich auf eine Produktionsstätte mit ca. 9.500 m<sup>2</sup>, eine Lagerhalle mit ca. 3.300 m<sup>2</sup> sowie ein Verwaltungsgebäude mit ca. 2.200 m<sup>2</sup>.

Der Standort wurde seit den 1970er-Jahren als Eisenwerk genutzt und blickt auf eine lange industrielle Tradition zurück. Mit dem Erwerb durch einen regionalen Investor und Projektentwickler wird dem Areal nun eine neue Nutzungsperspektive gegeben. Geplant sind die Sanierung der Bestandsflächen sowie eine anschließende Weiterentwicklung, um den industriellen Charakter zu erhalten und zugleich moderne Voraussetzungen für Gewerbe- und Produktionsnutzungen zu schaffen.

## **Für Rückfragen:**

### **Robert C. Spies KG**

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Weber

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Große Gallusstraße 16-18 | 60312 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

### **Kurzportrait**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 110 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.