

PRESSEINFORMATION

DORNIEDEN Gruppe entwickelt Wohnquartier auf ehemaligem Industriegelände in Gummersbach

- Innenstadtnahes Grundstück von 7.150 Quadratmetern
- Bau von 24 Reihenhäusern geplant

Mönchengladbach/Gummersbach, 20.05.2026 – Die DORNIEDEN Gruppe hat ein rund 7.150 Quadratmeter großes Grundstück in Gummersbach an der Industriestraße erworben. Verkäufer des Areals ist Dr. Malte Köster, Partner der Kanzlei KÖSTERBERNER, in seiner Funktion als Insolvenzverwalter bei der INTERHOMES AG. Der Kaufvertrag wurde Ende April 2026 beurkundet.

„Die abgeschlossene Vereinbarung mit der DORNIEDEN Gruppe liefert die Grundlage, um die Entwicklung des Geländes voranzubringen und neuen Wohnraum zu schaffen. Das sind gute Nachrichten für Gummersbach. Bei den Verantwortlichen der DORNIEDEN Gruppe bedanke ich mich für die sehr konstruktive Zusammenarbeit“, betont Dr. Malte Köster, Insolvenzverwalter der INTERHOMES AG.

Auf dem innenstadtnah gelegenen ehemaligen Industriegelände plant die DORNIEDEN Gruppe die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit 24 Häusern der Bauträgermarke VISTA Reihenhäuser. Diese sollen jeweils mit einer eigenen Luftwärmepumpe ausgestattet werden. Damit setzt die DORNIEDEN Gruppe auch in Gummersbach auf ein energieeffizientes Wohnkonzept und seriell geplante Häuser.

Das Grundstück ist bereits teilweise erschlossen. Im nächsten Schritt soll die erforderliche Änderung des Bebauungsplans vorbereitet werden. Die DORNIEDEN Gruppe wird das Projekt in enger Abstimmung mit der Stadt Gummersbach weiterentwickeln.

„Die Transformation vormals gewerblich genutzter Grundstücke ist ein wichtiger Baustein, um bestehende Flächenpotenziale sinnvoll zu nutzen und hier in Gummersbach zukunftsfähige Wohnangebote zu schaffen“, sagt Jürgen Hefner, Technischer Beigeordneter der Stadt Gummersbach.

„Mit dem Erwerb des Grundstücks an der Industriestraße erschließen wir eine innenstadtnah Fläche für dringend benötigten Wohnraum“, sagt Dr. Sebastiaan Gerards, Leiter der Niederlassung Mitte der DORNIEDEN Gruppe. „Mit unseren VISTA Reihenhäusern können wir hier qualitätsvollen Wohnraum mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis realisieren.“

Mit dem Ankauf in Gummersbach setzt die DORNIEDEN Gruppe ihre Strategie fort, innerstädtische und gut angebundene Flächen für den Wohnungsbau zu entwickeln. Das Unternehmen hat bereits zahlreiche Wohnquartiere in Nordrhein-Westfalen und darüber hinaus realisiert und verbindet dabei serielle Planung mit standortgerechten Konzepten.

PRESSEINFORMATION

Zum Ankaufsprofil der DORNIEDEN Gruppe: <https://www.dornieden-gruppe.com/grundstueck-verkaufen/>

Über die DORNIEDEN Gruppe

Die Wurzeln der DORNIEDEN Gruppe reichen bis ins Jahr 1913 zurück. Das Unternehmen aus Mönchengladbach realisiert mit seinen Bauträgermarken **DORNIEDEN Generalbau** und **VISTA Reihenhaus** bundesweit die ganze Bandbreite des Wohnens: vom Neubau bis zur Revitalisierung und Bestandsentwicklung. Als Projektentwickler plant es gemeinsam mit Städten und Gemeinden innovative, zukunftsorientierte Quartiere – mit klimafreundlichen Energie- und Mobilitätskonzepten, attraktiven Lebensräumen sowie langfristig wirtschaftlichen Betriebskonzepten. Bestandshaltern und Investoren bietet die DORNIEDEN Gruppe das gleiche Leistungsspektrum von der Entwicklung bis zur Bauausführung als Generalübernehmer an. Nachhaltiger und bezahlbarer Wohnraum ist für die Gruppe, die sich auch im Segment des geförderten und preisgedämpften Wohnungsbaus als kompetenter Partner etabliert hat, kein Widerspruch. Mit ganzheitlich entwickelten Wohnquartieren möchte die DORNIEDEN Gruppe die Lebensqualität der Menschen verbessern und einen wesentlichen Beitrag zum nachhaltigen Wohnen leisten.

DORNIEDEN Generalbau errichtet vielfältige Ein- und Mehrfamilienhäuser nach individuell entwickelten, standort- und zielgruppenorientierten Wohnkonzepten. Das Leistungsportfolio der DORNIEDEN Generalbau wurde um die energetische Modernisierung von Bestandsimmobilien erweitert. **VISTA Reihenhaus** konzentriert sich auf die serielle Fertigung von Einfamilienhäusern mit hohem Qualitätsstandard zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

In Nordrhein-Westfalen zählt die traditionsreiche **DORNIEDEN Gruppe** zu den größten Projektentwicklern. Für Niedersachsen und Norddeutschland betreibt sie eine eigene Niederlassung. Insgesamt beschäftigt die Unternehmensgruppe mehr als 120 Mitarbeitende und wird in dritter Generation von den Inhabern Michael und Martin Dornieden sowie von Sebastian Mielke und Michael Hochgürtel geführt.

Die DORNIEDEN Gruppe ist in einer Holdingstruktur (DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG) organisiert. Die Kompetenzen der Gruppe zur Entwicklung innovativer, nachhaltiger Wohnquartiere sind in der operativ eigenständigen Gesellschaft DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH gebündelt, die DORNIEDEN Baumanagement GmbH steht in der Gruppe für das professionelle Baumanagement.

Um Energie- und Infrastrukturaufgaben rund um das Quartier aus einer Hand anbieten zu können, hat DORNIEDEN weitere Gesellschaften gegründet:

- Die ener-Q konzipiert mit innovativer und effizienter Anlagentechnik nachhaltige Lösungen für die Wärmeversorgung im Quartier.
- Die Solar-Q GmbH konzipiert und errichtet Photovoltaikanlagen für Gewerbe- und Wohnimmobilien.
- Die elektrofabrik GmbH bietet ein umfangreiches Leistungsspektrum – von der klassischen Elektroinstallation für Bauträger bis hin zu komplexen Energiesystemen und ganzheitlichen Smarthome-Lösungen.
- Die fiber-Q GmbH ist mit der Planung, dem Bau und der Instandhaltung von Glasfasernetzen betraut.

PRESSEINFORMATION

www.dornieden-gruppe.com

Pressekontakt

CCAW PR & Text

E-Mail: dornieden@ccaw-pr.de